

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te huur

€ 1.195,- EXCL BTW

27 C

COMMUNICATIELAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.195,- per maand
Borg	€ 2.390,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per maandag 1 april 2024

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	295 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	106 m ²
Kantoor oppervlakte	40 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	146 m ²
Vrije hoogte	5 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

OMSCHRIJVING

Goed gelegen hoekunit met ruime werkplaats en 2 moderne kantoorruimtes.

Bouwjaar 2013

De werkplaats is toegankelijk doormiddel van een sectionaaldeur (hoogte 5 meter). Op de begane grond is moderne kantoorruimte en een aparte magazijnruimte aanwezig. De verdieping is bereikbaar doormiddel van een stalentrap aan de achterzijde van de werkplaats. Op de verdieping is een opslagruimte, kantoor, keuken en toilet aanwezig.

De totale oppervlakte van de begane grond bedraagt 106 m².

De 1e verdieping heeft een oppervlakte van 52 m².

Locatie:

De bedrijfsunit heeft een centrale ligging in Terneuzen aan de Communicatielaan op bedrijventerrein Handelspoort. Het pand is gelegen op de hoek van het gebouw en heeft een goede zichtbaarheid.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "bedrijventerrein-B". Het perceel heeft de bestemming bedrijven van categorie 1 tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Parkeren / Buitenterrein

Voor de bedrijfsunit kan er geparkeerd worden.

Voorzieningen

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming van de kantoorruimtes met elektrische radiatoren. De sectionaalpoort is elektrisch bedienbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.195,- per maand ex. btw.

Een waarborgsom ter grootte van 2x de maandhuur.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur

Oplevering

De bedrijfsunit is per 1 april beschikbaar.

Disclaimer:

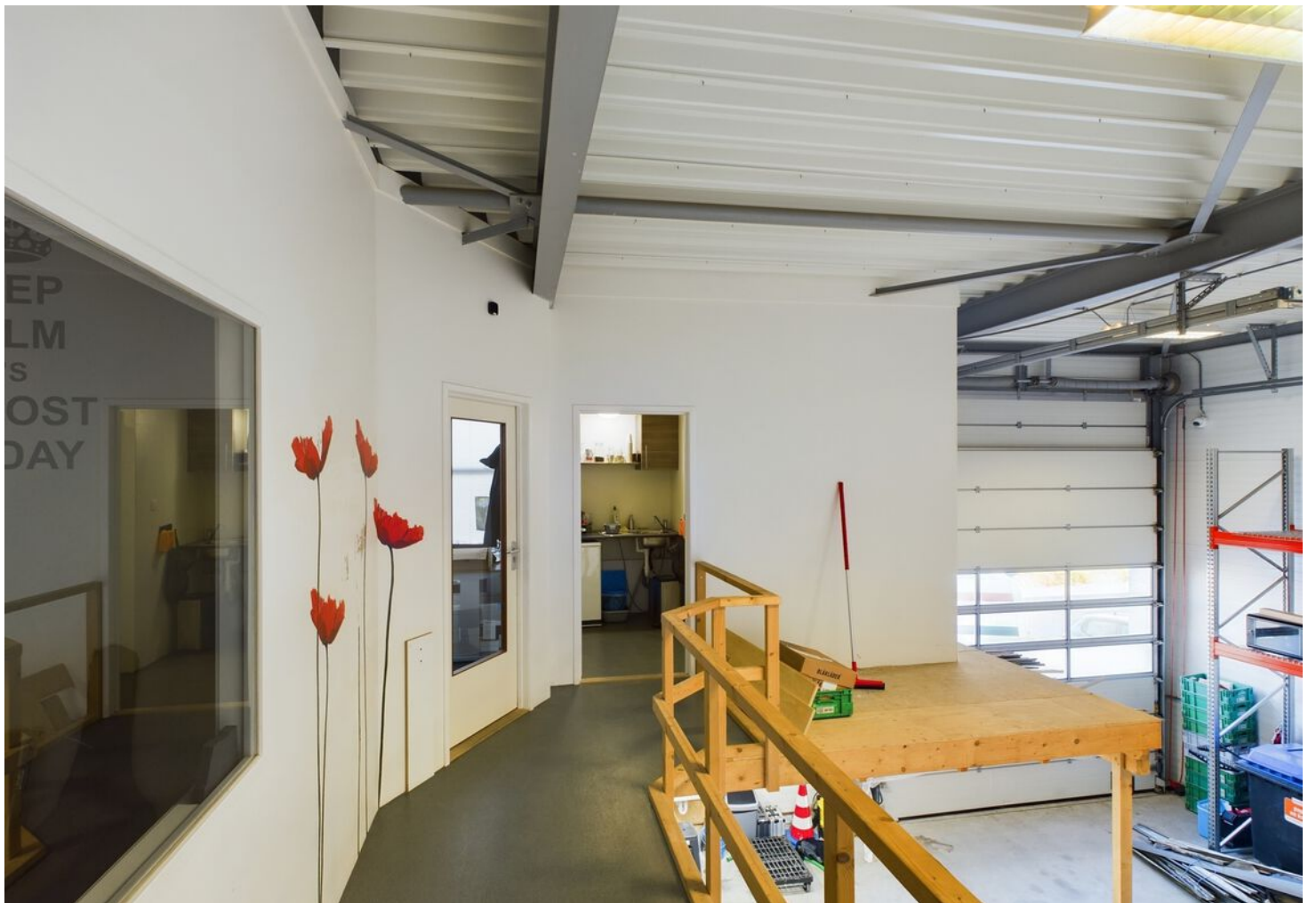
Deze informatie omtrent de verhuur van "Communicatielaan 27C is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN +31 (0)115-611489











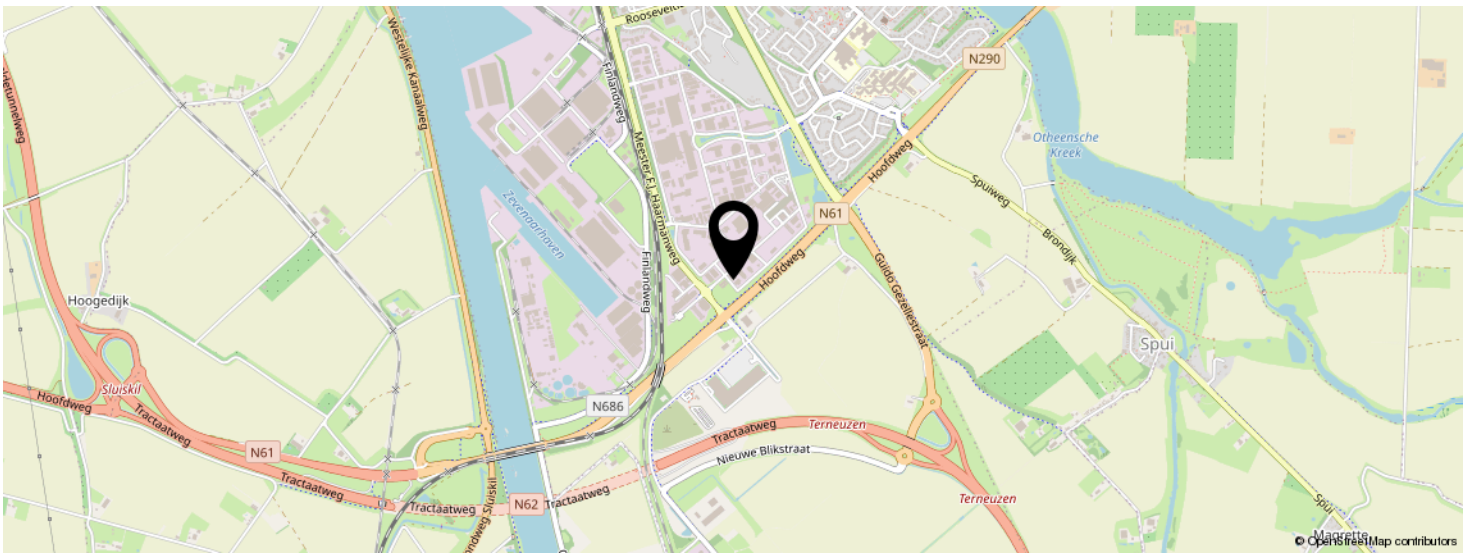
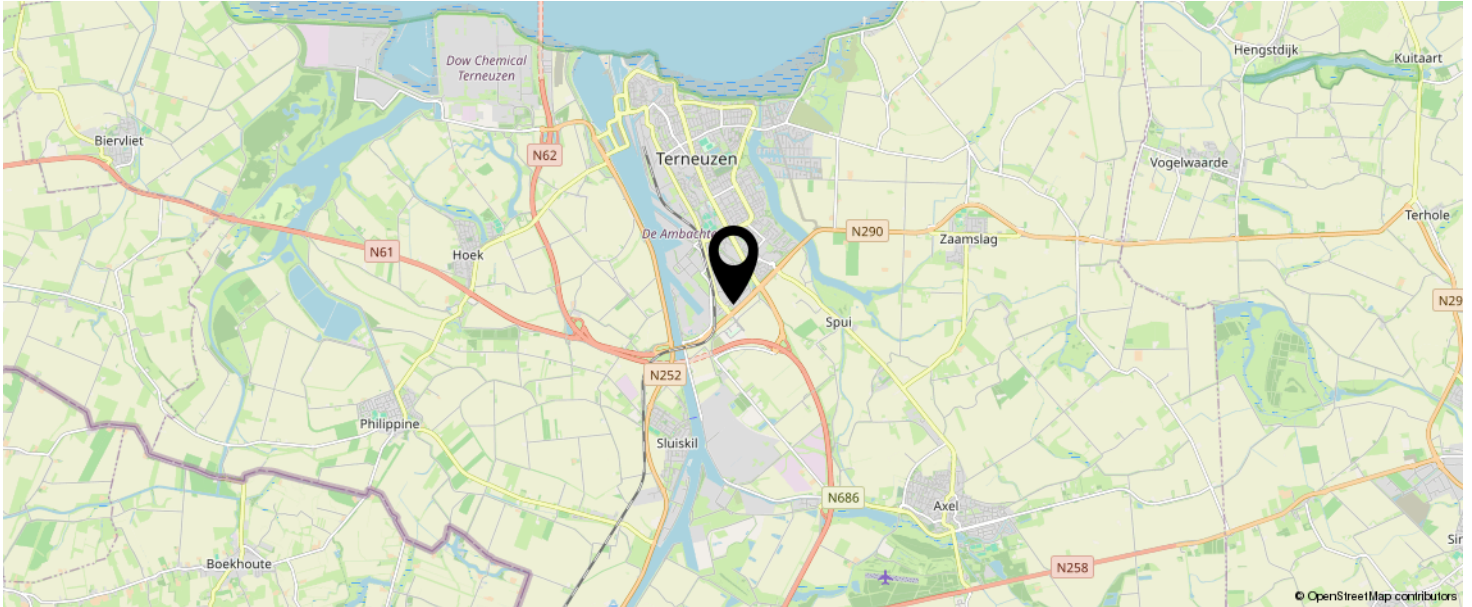
PLATTEGROND



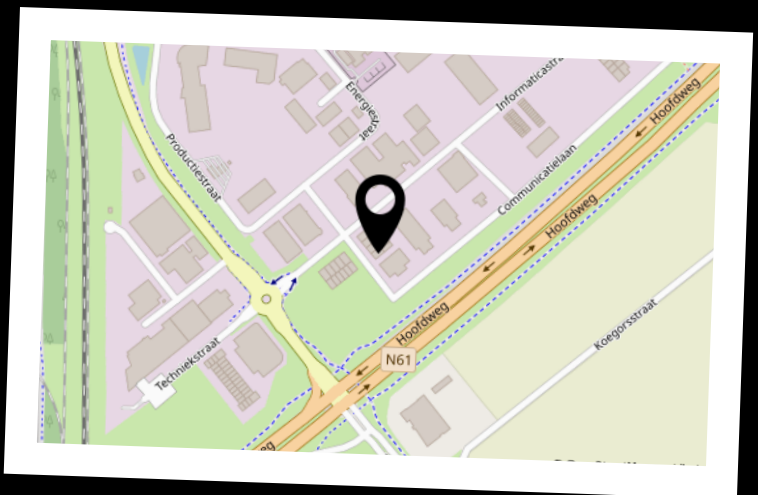
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WERKEN?**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS